

**Kuntoarvio 25.5.2010**  
**Toimelan talo**  
Toimelantie 1 Kellokoski

Toimelan talon kuntoa ja korjauskelpoisuutta arvioitiin silmämääräisesti rakenteita purkamatta tai lisää avaamatta.

Nimeän tässä kadun suuntaisen osan rakennuksesta päätaloksi ja takapuolen risteävän osan siipiosaksi.

Aikaisemmin avattujen kohtien ja nyt nähdyn perusteella esitän näkemykseni seuraavaa. Talon takana oleva risteävä siipiosa on hirsiseinien ja myös lattian osalta tuhoutunut korjauskelvottomaan kuntoon. Tuhon suurin syy on sisäpuolisen käytön tuottama pitkäaikainen kosteus, ja myöhemmin myös liitosalueen vesikattovuodot molempien jiirien kohdilla.

Ainoa vaihtoehto on siipiosan purkaminen ja uudelleen rakentaminen tai jättää rakentamatta. Kuitenkin tuhoutumatta on jäänyt iso osa siipiosan yläpohjan ja vesikaton rakenteita ja puutavaraa. Purkutyö tulee tehdä mahdollisimman paljon ”käsityönä” ja ottaa terveet puutavarat talteen korjaustarpeiksi.

Päätalon ja siipiosan välinen liittymäseinä, noin 40 m<sup>2</sup>, on tuhoutunut vesikaton vuodoista johtuen.

Päätalon rakenteista on noin 75 % säilynyt hyväkuntoisena. Alahirsien vaihtoa, eli kengitystä, tarvittaneen pari kierrosta sekä em liittymäseinän uusiminen.

Talo on rakennettu porakiviperustukselle, mutta kiven ja hirsiseinän saumaaminen rappauslaastilla on ollut alahirttä tuhoava toimenpide.

Kivijalka ja talo ovat pysyneet täysin ryhdissään joko hyvän maaperän, tai hyvin tehdyn perustamistyön ansiosta.

Myös jiirien alapuoliset lattia, väli- ja yläpohja on rakennettava uudelleen.

Sieni ja hyönteisvaurioita ei ollut huomattavissa muualla kuin muutenkin purettavilla alueilla.

Hirsipintojen sisäpuoliseen tasoittamiseen on käytetty savirappausta, jonka väri saattaa näyttää homeen aiheuttamalta. Sitä se ei ole, vaan savitasoitus päinvastoin torjuu homeita yms vaurioita.

Katselmuksen perusteella on helppo todeta rakennus päätalon osalta hallittavissa olevin kustannuksin korjauskelpoiseksi.

Korjaustapojen suunnittelussa olisi hyvä käyttää restaurointialaan perehtyneitä asiantuntijoita.